|  |
| --- |
| **BOLETO DE COMPRA-VENTA DE DEPARTAMENTO** |
| Entre el señor......................., en calidad de *Vendedor*, domiciliado en calle........................de la ciudad de..........................................., con documento de identidad.............................., y por otra parte el señor......................, en calidad de *Comprador*, con domicilio en calle...............................también de esta ciudad, con documento de identidad.................... , acuerdan el siguiente contrato de compraventa de acuerdo a las condiciones pactadas y expresadas en las siguientes cláusulas. **Primera:**El *Vendedor* es propietario del departamento número....., que se encuentra ubicado en el.............piso del edificio “..................” de la calle ................. y que ocupa una superficie de..........................siendo los límites y medidas de su perímetro las siguientes:.............................................................. **Segunda:** De acuerdo a lo referido en la cláusula Primera, el departamento se encuentra formando parte del edificio “.........................” de.........plantas, que fuera adquirido por el *Vendedor* por compra que efectuara a su anterior propietario........................., mediante la escritura pública de fecha....... de............... de........, otorgada ante el Escribano.................................de esta ciudad de.................................................., habiéndose inscripto el dominio a su favor a Fojas........Asiento..... Tomo......... del Registro de la Propieda. **Tercera:**Mediante el presente contrato el *Vendedor* da en venta real y enajenación perpetua al *Comprador*, el departamento descrito en las cláusulas anteriores, por el precio de guaranies...............................................(Son Gs...................) Recibiendo en esta acto la suma de Guaranies ......................... (Son Gs..................) y el saldo de Guaranies..................................(Son Gs....................) el *Comprador* lo abonará al momento de la celebración de la escritura pública, ante la presencia del Escribano, quien ha de servir para dar fe de la entrega. **Cuarta:**Esta venta comprende el departamento número.........., con todo lo que de hecho o por derecho corresponde o le sean inherentes sin reserva ni limitación alguna. **Quinta:** El *Comprador* declara conocer el inmueble que adquiere y que está sujeto al régimen de Propiedad Horizontal establecido mediante la Ley Nº 13.512. Igualmente conoce el texto del Reglamento Interno del edificio, obligándose a dar fielmente cumplimiento a sus disposiciones. **Sexta:** Las partes celebrantes del presente contrato declaran que el precio pactado es el que real y justamente corresponde al departamento motivo de este boleto de compra venta, haciéndose mutua gracia y recíproca donación de cualquier exceso o deferencia que hubiere, renunciando a las acciones de dolo, error, lesión, violencia y a plazos que la ley prevé para interponerlos. **Séptima:**El *Vendedor* declara que el bien que enajena no tiene ningún gravamen, hipoteca, medida judicial o extrajudicial, y en general acto o contrato que pueda limitar su libre derecho a su disposición, obligándose a la evicción o saneamiento de ley. **Octava:**Las partes contratantes asumen solidariamente el pago de toda contribución predial, impuestos municipales, facturas de agua, gas, y luz eléctrica que hubiere pendiente a la firma de la correspondiente escritura. **Novena:**Los gastos que ocasione el otorgar la respectiva escritura como así también el de su inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble serán íntegramente por cuenta del *Comprador*. **Décima:**En el improbable caso que el presente contrato no fuese elevado a Escritura Pública, surtirá todos los efectos de documento privado. Agregue el señor Escribano las cláusulas de ley, pasando las partes respectivas al Registro General de Propiedades para su respectiva inscripción.  Otorgado y firmado en la ciudad de ................................ a los .......días del mes de................. de 20... |